



## MAA- JA RUUMIAMET

Esko Oras  
Riigimetsa Majandamise Keskus  
rmk@rmk.ee

07.01.2025 nr 7-21/25/233

### **Taotlus lähteinformatsiooni saamiseks metsaga kinnisasja väärtuse määramisel**

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi, Keskkonnaministeeriumi ja Maa-ameti 06.09.2016 sõlmitud koostöökokkuleppe nr 24.5-6/16-025 kohaselt viib Rail Baltica projektis maade omandamise menetlusi läbi Maa-amet. Raudteetaristu arendamist koordineerib alates 01.07.2023 Vabariigi Valitsuse seaduse § 61 lõike 1 alusel Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi asemel Kliimaministeerium. Vabariigi Valitsuse seaduse § 105<sup>19</sup> lõike 3 alusel loetakse Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi asemel koostöökokkuleppe osapooleks Kliimaministeerium ning §105<sup>20</sup> lõike 1 alusel Maa-ameti asemel Maa- ja Ruumiamet.

Vastavalt kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse §-dele 12-15 hinnatakse avalikes huvides omandamisel kinnisasjade või nende ärälõigete otseselt kaasnevat kahju ja/või saamata jäävat tulu. Kasvava metsa väärtuse hindamisel lähtutakse Vabariigi valitsuse 18.03.2023 määruse nr 22 „Kinnisasja erakorralise hindamise kord“ alusel kinnitatud hindamismetoodikast. Hindamise lähteinformatsioonina kasutatakse nii Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) poolt avaldatavat müügistatistikat kui ka mitmeid metsa ülestöötamise ja uuendamise kuluparameetreid.

Seoses sellega palume Maa- ja Ruumiametile, kui omandamise menetluses kinnisasja väärtuse määrajale, väljastada eelmise kalendriaasta ehk 2024. aasta kohta alljärgnevad andmed:

1. 2024. aasta metsamaterjali müügi tehingute keskmine hind RMK kodulehe hinnastatistikas avaldatud sortimentide lõikes. Keskmine hind (eurot/m<sup>3</sup>) leitakse, jagades kõigi antud perioodil teostatud samaliigiliste sortimentide müügitehingute väärtuste summa nende tehingute käigus müüdud sortimentide summaarse mahuga. Palume esitada hinnad puuliikide - mänd, kuusk, kask, haab, sanglepp, hall lepp, pärn, tamm ja saar kohta. Juhul kui mõne sortimendi kohta müügiandmed puuduvad, siis palume vastav sortiment asendada teise ligilähedase sortimendi tehingu keskmise hinnaga;
2. 2024. aasta aritmeetiline keskmine metsauuendustööde kulu hektari kohta (eurot/ha) regionide lõikes;
3. Raieliigile, tüvemahule ja kokkuveokaugusele vastavad ülestöötamis- ja kokkuveokulud (eurot/m<sup>3</sup>) xlsx-formaadis;

4. Veoteenuse keskmisele turuhinnale vastavad veohinnad (eurot/m<sup>3</sup>) xlsx-formaadis;
5. 2024. aasta teise poolaasta hakkepuidu hakkimise ja transpordi kulu;
6. Peenpalgi, diameetriga 10 – 12,9 cm osakaal peenpalgi, diameetriga 10 – 17,9 cm müüginahust ja müügihinnast.

Palume vastavad andmed edastada ka Keskkonnaametile ([olav.etverk@keskkonnaamet.ee](mailto:olav.etverk@keskkonnaamet.ee)) ja Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele ([kaupo.kaasik@rkik.ee](mailto:kaupo.kaasik@rkik.ee)).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merje Krinal

maade omandamise ja maakorralduse osakonna juhataja

Teadmiseks: Keskkonnaamet ([olav.etverk@keskkonnaamet.ee](mailto:olav.etverk@keskkonnaamet.ee)), Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus ([kaupo.kaasik@rkik.ee](mailto:kaupo.kaasik@rkik.ee))

Tiiu Vaus  
6750179 [tiiu.vaus@maaruum.ee](mailto:tiiu.vaus@maaruum.ee)